|  |  |
| --- | --- |
| Утверждено  постановлением Администрации муниципального  образования «Муниципальный округ  Ярский район Удмуртской Республики»  От 09.10.2024 года №907  1. ИЗВЕЩЕНИЕ  о проведении аукциона по продаже здания школы | |
| 1. Наименование организатора аукциона | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» |
| 2. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» |
| 4.Место, дата, время проведения аукциона | Начало аукциона в **13.00** часов по местному времени **15.11.2024 г**.  Торговая площадка АО «Сбербанк- АСТ» |
| 5. Порядок проведения аукциона | Приложение № 1 к настоящему Извещению |
| 6. Предмет аукциона | продажа земельного участка и зданий: детский сад-ясли; пищеблок; детский сад |
| Лот №1 | |
| Сведения о предмете аукциона:  - Местоположение: | Удмуртская Республика, Ярский район, с. Дизьмино, ул. Полевая, 12 |
| - площадь (кв.м.) | Земельный участок - 3453 кв.м.;  Здание: детский сад-ясли - 317 кв.м.;  Здание: пищеблок - 59,6 кв.м.;  Здание: детский сад - 374,8 кв.м. |
| - права на предмет аукциона | муниципальная собственность |
| - обременения, ограничения | отсутствуют |
| - кадастровый номер | Земельный участок - 18:25:020002:1433  Здание: детский сад-ясли - 18:25:020002:2153  Здание: пищеблок - 18:25:020002:2154  Здание: детский сад - 18:25:020002:2155 |
| - назначение | нежилое |
| - разрешенное использование | Для строительства Дизьминского детсада и ведения подсобного хозяйства |
| 7.1.Начальная цена продажи, руб. | Земельный участок - 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;  Здание: детский сад-ясли - 640 000 (Шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек;  Здание: пищеблок - 81 000 (Восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;  Здание: детский сад - 780 000 (Семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек. |
| 8.1.Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (5% от начальной цены), руб. | 83 800 (Восемьдесят три тысячи восемьдесят) рублей 00 коп. |
| 9.1.Размер задатка | 167 600 (Сто шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 коп |
| 10.Порядок внесения задатка | Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого имущества. |
| 11. Банковские реквизиты для перечисления задатка | УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», л/с 05804D11021)  ИНН 1837020942  КПП 183701001  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК  по Удмуртской Республике г. Ижевск  БИК 019401100  р/с 03232643945520001300  к/с 40102810545370000081  ОКТМО 94552000  КБК 00000000000000000333  **Наименование платежа:** Задаток для участия в аукционе по продаже здания детского сада |
| 12.Возврат задатка: |  |
| -не допущенному участию в аукционе | В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| - при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок | В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки |
| - при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок | В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона |
| - не победившим участникам аукциона | В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона |
| 13. Задаток не возвращается | Победителю аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи (в случае не подписания проекта договора купли-продажи не ранее чем, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления победителю проекта договора) |
| 14.Форма заявки на участие | Приложение № 2 к настоящему Извещению |
| 15. Порядок приема  заявок | - прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;  - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;  - заявка подается лично  - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления. |
| 16.Адрес места приема заявок | АО «Сбербанк-АСТ» |
| 17. Прием заявок на участие в аукционе | Ежедневно, круглосуточно **с 11.10.2024 по 12.11.2024** |
| 18.Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе | **13.11.2024 г.** |
| 18.Документы прилагаемые к заявке | - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  - копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности |
| 19.Проект договора купли-продажи | Оформляется в torgi.gov.ru (приложение №3 к настоящему Извещению) |